REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

Poslovni broj: Ovr-2978/2024-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sutkinji toga suda Ines Golešić Plašić, na prijedlog višeg sudskog savjetnika Josipa Brekala, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Ana-Mariji Kajić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Petrić & Kajić d.o.o., protiv protivnika osiguranja Tatjane Valušek iz Zagreba, Hribarov prilaz 6, OIB: 96650151544, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 28. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivana Jurića iz Zagreba, poslovni broj: Ovrv – 66908/2022, UPP/OS-Ovrv – 1469/2022 od 3. listopada 2022. godine, a radi naplate novčane tražbine u iznosu 143,75 EUR zajedno sa zateznom kamatom tekućom na:

- iznos od 44,49 eur od 24.02.2022. do isplate,
- iznos od 36,62 eur od 24.03.2022. do isplate,
- iznos od 36,31 eur od 26.04.2022. do isplate,
- iznos od 26,33 eur od 27.05.2022. do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo

polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

kao i radi naplate iznosa od 53,09 eur na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom od 03.10.2022. godine pa do isplate, i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

zatim na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Jasne Štefčić iz Zagreba, poslovni broj: Ovrv – 118744/2022, UPP/OS-Ovrv – 1768/2022 od 04.07.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine u iznosu 53,32 EUR zajedno sa zateznom kamatom tekućom na:

- iznos od 13,68 eur od 24.06.2022. do isplate,
- iznos od 13,12 eur od 23.07.2022. do isplate,
- iznos od 13,53 eur od 25.08.2022. do isplate,
- iznos od 12,99 eur od 23.09.2022. do isplate

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

kao i radi naplate iznosa od 49,77 eur na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 04.07.2023. godine pa do isplate, do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje

glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

kao i troška ovog ovršnog postupka u iznosu 69,14 EUR, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

određuje se osiguranje

I uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na suvlasničkom dijelu nekretnine s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) i to:
z.k.č.br. 1391/5 k.o. Zaprudski otok, u naravi HRIBAROV PRILAZ, površine 3310 m2 i to STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 2, 4, 6, 8, 10, površine 3310 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine je povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan na V (petom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 39.41 čm, Hribarov prilaz 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul. 20217 k.o. Zaprudski otok, u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod poslovnim brojem Z-34405/2024.

II Zemljišno-knjižni odjel ovog suda izvršiti će uknjižbu založnog u korist predlagatelja osiguranja.

III Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

IV Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V Nalaže se protivniku osiguranja nadoknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka u iznosu 69,14 eur (šezdeset devet eura i četrnaest centi) u roku 8 dana.

VI Odbija se predlagatelj osiguranja sa zahtjevom za naknadom troškova u iznosu 19,91 eura (devetnaest eura i devedeset jedan cent).

VII Odbija se kao neosnovan zahtjev za osiguranje predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika

osiguranja i to za iznos od 19,91 eura (devetnaest eura i devedeset jedan cent) na ime troškova postupka osiguranja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, temeljem ovršnih isprava, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivana Jurića iz Zagreba, poslovni broj: Ovrv – 66908/2022, UPP/OS-Ovrv – 1469/2022 od 3. listopada 2022. godine te pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Jasne Štefčić iz Zagreba, poslovni broj: Ovrv – 118744/2022, UPP/OS-Ovrv – 1768/2022 od 04.07.2023. godine

2. Odlučujući o prijedlogu predlagatelja osiguranja, ovaj sud nalazi da su ispunjene pretpostavke zasnivanja založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, propisane čl. 296. Ovršnog zakona. Stoga je riješeno kao u toč. I izreke ovog rješenja. Točka II izreke temelji se na čl. 295. st. 2. OZ, dok se toč. III izreke rješenja temelji na čl. 297. st. 2. OZ, a toč. IV izreke na čl. 298. st. 1. OZ.

3. Odlučujući o trošku, predlagatelju osiguranja je temeljem članka 14. stavak 4. OZ-a i Tbr. 11. t. 1. u svezi s Tbr. 7. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 138/23., dalje Tarifa), prema vrijednosti predmeta spora priznat trošak sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 50,00 eura, kao i PDV na navedenu radnju u iznosu 12,50 eura, sukladno Tbr. 46. Tarife, a obzirom da predlagatelja osiguranja zastupa profesionalni punomoćnik, odvjetnik. Osim navedenog troška, predlagatelj osiguranja je zatražio i trošak sudskih pristojbi u iznosu 26,55 eura. Sud je predlagatelju osiguranja priznao trošak sudskih pristojbi u iznosu 6,64 eura, iznosu koji je predlagatelj osiguranja i uplatio na ime sudskih pristojbi. Sud predlagatelju osiguranja nije priznao preko navedenog zatraženi trošak sudskih pristojbi jer predlagatelj osiguranja nije sudu dostavio dokaz da je navedeni trošak doista nastao, odnosno da je prethodno podmirio trošak sudskih pristojbi. Osim toga, sukladno članku 14. stavak 6. OZ-a predlagatelj osiguranja može zahtjev za naknadu troškova podnijeti najkasnije u roku od trideset dana od dana završetka postupka, pa prema tome i zahtjev za naknadom troška sudskih pristojbi, nakon što mu platež istih bude određen rješenjem suda i nakon što navedeni trošak podmiri u određenom mu iznosu. Nadalje, sud u ovom trenutku ne može biti siguran da li će predlagatelj osiguranja koristi blagodat predviđenu u članku 7. stavak 2. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 118/18., 51/23.) te uplatiti u određenom roku pola iznosa pristojbe za rješenje o osiguranju.

4. Na priznati trošak određene su i zatezne kamate tekuće od donošenja rješenja pa do isplate sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, u daljnjem tekstu: ZOO), a temeljem odredbe čl. 30. st. 2 i. 3. OZ-a.

5. Sud je o prijedlogu za osiguranje uknjižbom založnog prava radi osiguranja troškova postupka osiguranja odlučio primjenom odredbe čl. 14. st. 7. OZ-a prema kojoj o troškovima postupka sud odlučuje u ovršnom postupku i u tom postupku određuje na prijedlog stranke ovrhu radi njihova ostvarenja, a koja se u postupku osiguranja primjenjuje sukladno odredbi čl. 290. OZ-a kojom je propisano da se na

osiguranje tražbine prema tom dijelu Zakona, kojim je uređeno osiguranje, na odgovarajući način primjenjuju odredbe OZ-a o ovrsi radi ostvarenja tražbine. Takvo pravno shvaćanje je zauzeo i Vrhovni sud Republike Hrvatske izraženo u točki 8. zapisnika sa sastanka predsjednika građanskih odjela županijskih sudova i građanskog odjela broj Su-IV148/2018 od 29. ožujka 2018., prema kojem predlagatelj osiguranja ima pravo na osiguranje troškova postupka osiguranja.

6. Obzirom da sud predlagatelju osiguranja nije priznao trošak postupka za iznos 19,91 eur, za isti iznos sud je predlagatelja osiguranja odbio i sa prijedlogom za osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja na ime troškova postupka osiguranja.

U Samoboru 28. siječnja 2026.

Sudac:
Ines Golešić Plašić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja (čl. 11. st. 1. i 3. OZ). Žalba se podnosi ovom sudu, u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA :
1. Predlagatelj osiguranja po punomoćniku
2. Protivnik osiguranja, uz prijedlog i privitke
3. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu

Nacrt prijedloga izradio viši sudski savjetnik - specijalist:
Josip Brekalo

Broj zapisa: **9-30882-8e1d2**

Kontrolni broj: **037a8-62231-6d5dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.